

ATL

ASSOCIATION
OF FINNISH
ARCHITECTS
OFFICES

Kaavoitus voi tukea tai estää kohtuuhintaisen ja energiatehokkaan toimialakehityksen

Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL
Toiminnanjohtaja Kalle Euro



Kaavoitus määrittelee suuntaviivat

- Kaavoitus ohjaa mitä, miten ja minne voidaan rakentaa
- Määrittelee pitkälti myös kustannusrakenteen
- Vaikuttaa siihen, mitä mahdollisuuksia on teolliseen rakentamiseen

Kohtuuhintaisuuden ja laadun tasapaino

- Kohtuuhintaisuus ei tarkoita huonoa laatua
- Teollinen rakentaminen voi olla laadukasta, kun suunnittelu on huolellista
- Kaavoituksella voidaan edistää tehokkaita, mutta laadukkaita ratkaisuja

Miten kaava voi estää kehitystä?

- Liian yksityiskohtainen kaava estää innovaation
- Tiukat määräykset estävät luovat suunnitteluratkaisut
- Yhteensopimattomuus teollisen rakentamisen logiikan kanssa

Miten kaava voi tukea kehitystä?

- Tavoitteellinen mutta salliva kaava
- Tontin käytön tehokkuus – korkeat rakennusoikeudet
- Mahdollisuus esivalmistukseen ja modulaarisuuteen

Rakentamisen systeminen muutos

- Tarvitaan koko alan yhteinen muutos
- Suunnittelun, kaavoituksen ja toteutuksen parempi yhteispeli
- Esivalmistuksen ja standardoinnin hyödyntäminen

Rakentamisen tuottavuusloikka

- Läpimenoajan lyhentäminen
- Työn ja materiaalin hukan vähentäminen
- Prosessien digitalisointi ja vakiointi

Kustannusvaikuttavuus ja hiilijalanjälki

- Tehokas rakentaminen = vähemmän päästöjä
- Energiatehokkuus ja materiaalitehokkuus nivoutuvat toisiinsa
- Kustannussäästöt eivät saa tulla laadun kustannuksella

Kumppanuudet ja yhteiskehittäminen

- Varhainen vuoropuhelu toimijoiden kesken
- Kaavoittajat, suunnittelijat, rakentajat ja käyttäjät
- Yhdessä parempia ja tehokkaampia ratkaisuja

ATL:n rooli keskustelussa

- Edistämme suunnittelun laatua ja vaikuttavuutta
- Tuomme arkkitehtien ääntä kuuluviin kaavoituksessa
- Haluamme rakentaa toimivampaa suunnittelukulttuuria

Yhteenveto ja call to action

- Kaavoitus voi mahdollistaa tai estää kehityksen
- Tarvitsemme joustavampaa ja tavoitteellisempaa kaavoitusta
- Tehdään tämä yhdessä – käynnistetään keskustelu ja yhteistyö!